

fitnice

FLOOR

MANUAL EXTENDIDO PREVENCIÓN,
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

Una adecuada limpieza y mantenimiento prolonga la vida útil de FITNICE®.

1.- PREVENCIÓN

- Deben utilizarse barreras de entrada para atrapar la suciedad procedente del exterior del edificio. Limpiar asiduamente dichas barreras
- La arena y la suciedad ejercen un efecto abrasivo sobre el suelo que provocará daños en el material.
- La elección de color tiene un gran impacto en el mantenimiento del suelo. Debe elegirse cuidadosamente el tipo de diseño y color de FITNICE® según la utilización del mismo.
- Antes de empezar con el uso regular de FITNICE® debe asegurarse que:
 - Han transcurrido 24 h desde la instalación del material
 - No realizar limpiezas del material profundas antes de 72 h desde la instalación.
- FITNICE® debe ser protegido durante los trabajos de albañilería o pintura, con una lámina de plástico resistente o similar ya que algunos de los productos usados en estas actividades, como pintura o barniz, pueden dañar el suelo irreparablemente.
- Antes de empezar con el uso regular de FITNICE®, se recomienda quitar cualquier polvo de construcción (arena, cemento o cualquier otra partícula abrasiva). Después del aspirado, fregar con agua tibia y jabón neutro. Asegurarse antes de limpiar que el adhesivo usado está completamente seco.
- FITNICE® recomienda proteger las esquinas o patas del mobiliario con protectores de plástico para evitar dañar la superficie del suelo.
- FITNICE® debe ser protegido cuando se desplaza mobiliario. Arrastrar objetos pesados sobre el suelo FITNICE® causará un daño irreparable.
- Las ruedas en contacto con FITNICE® deben ser de poliamida y deben tener un diámetro mínimo de 50 mm y por los menos, 20mm de ancho.
- El contacto prolongado con materiales de caucho pueden dejar manchas permanentes en suelo FITNICE®, utilizar alfombrillas para evitar el contacto directo con el suelo.
- No usar productos abrasivos ni objetos de limpieza afilados para la limpieza.
- No utilizar para la limpieza disolventes como la acetona.
- Si se utilizan productos oxidantes en la limpieza ver las limitaciones en la página 5 de este documento.
- Las manchas deben ser limpiadas inmediatamente, de no ser así, su limpieza se hace más difícil. Utilizar un cepillo de limpieza y aclarar con agua (ver tablas al final del documento).
- Los cigarrillos pueden dejar quemaduras irreparables.
- Si aparecen hilos de poliéster, cortar con tijera y/o cutter. Nunca quemarlos.

2.- MANTENIMIENTO REGULAR

La periodicidad de la limpieza depende del material seleccionado, del tráfico sobre el producto y del criterio del usuario.

FITNICE® aconseja que se establezca un plan de limpieza por zonas dependiendo si estas son de tráfico moderado, normal o alto.

PROTOCOLO DE LIMPIEZA

Limpieza diaria

Se recomienda aspirar el suelo a diario para evitar la acumulación de suciedad y el desgaste del material causado por la abrasión de las partículas de suciedad.

Ej. Zonas de tráfico elevado (aeropuertos): el material debe limpiarse varias veces al día

Limpieza manual periódica

1. Aspirar el suelo para quitar la mayor parte de la suciedad.
2. Fregar con agua tibia y jabón neutro. Aclarar bien y secar. Asegurarse de que no queden cercos de agua en el suelo, estos pueden formar manchas.

Limpieza mecánica periódica

1. Aspirar el suelo para quitar la mayor parte de la suciedad.
2. Limpiar el suelo con una escoba mecánica con cepillos suaves. Usar agua caliente y jabón neutro diluido.
3. FITNICE® recomienda una máquina fregadora-secadora de cepillos giratorios verticales u horizontales (tipo Kärcher BR 30-4C y/o Taski Swingo 750 E, seguir siempre las instrucciones del fabricante).
4. Si la máquina usada no tiene la opción de secado, se puede usar una fregona seca.



Limpieza profunda

Una limpieza en profundidad puede ser necesaria cuando el suelo está extremadamente manchado. Se recomienda una limpieza periódica en profundidad para un óptimo mantenimiento de FITNICE®.

Limpieza manual en profundidad

1. Eliminar el polvo cuidadosamente Aspirar el suelo para quitar la mayor parte de la suciedad.
2. Quitar las manchas difíciles siguiendo las indicaciones en la sección "Limpieza especial de manchas".
3. Usar una fregona mojada. Empaparla con agua tibia y un limpiador alcalino (preferiblemente lejía pH 13).
4. Dejarlo actuar 5-10 minutos. Es importante que el suelo permanezca mojado.
5. Aclarar exhaustivamente con agua tibia.
6. Secar con una fregona seca.

Limpieza mecánica en profundidad

1. Eliminar el polvo cuidadosamente Aspirar el suelo para quitar la mayor parte de la suciedad.
2. Quitar las manchas difíciles siguiendo las indicaciones en la sección "Limpieza especial de manchas".
3. Limpiar el suelo con una escoba mecánica con cepillos suaves. Usar agua caliente y un limpiador alcalino (preferiblemente lejía pH 13).
4. Dejarlo actuar 5-10 minutos. Es importante que el suelo permanezca mojado.
5. Aclarar exhaustivamente con agua tibia.
6. FITNICE® recomienda una máquina fregadora-secadora de cepillos giratorios verticales u horizontales (tipo Kärcher BR 30-4C y/o Taski Swingo 750 E, seguir siempre las instrucciones del fabricante).

3. ELIMINACIÓN DE MANCHAS

1. Limpiar la mancha lo más rápido posible para evitar la penetración de las manchas en el entramado del material
2. Dejar actuar los productos de limpieza sobre la mancha 10 minutos
3. Limpiar con esponja de plástico rugosa / cepillo
4. En caso de usar agentes ácidos o alcalinos, es indispensable aclarar exhaustivamente después del uso.

Nivel de dificultad	Leyenda
1	Fácilmente limpiable. No queda mancha
2	Dificultad media, no queda mancha
3	Dificultad alta, queda una pequeña mancha
4	Dificultad extrema, queda mancha

Manchas de comida o bebida

Mancha	Limpieza inmediata (<1 h)		Limpieza tras 24 h	
	Dificultad	Limpiador recomendado	Dificultad	Limpiador
Cerveza	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Remolacha	1	Agua + jabón neutro	4	Lejía
Chicle	4	Hielo + frotar + alcohol	4	Hielo + frotar + alcohol
Café	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Mermelada	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Zumo de limón	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Caramelo líquido	1	Agua caliente + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Margarina	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Leche	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Aceite de oliva	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Zumo de naranja	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Paté	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Vino tinto	1	Agua + jabón neutro	2	Lejía
Bebida sin alcohol	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Chocolate untable	1	Agua + jabón desengrasante	1	Agua + jabón desengrasante
Bebidas alcohólicas	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Salsa de tomate (1)	2	Lejía	2	Lejía
Vinagre	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Vino blanco	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Yogurt	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Mostaza (2)	4	-	4	-

1. Colores con hilo Crystal: las manchas de Ketchup se eliminan con Vaporetta
2. Sólo se elimina el Chroma Pure White dejando la mancha con OXI 30' aprox. En el resto de colores FITNICE®, La mancha de Mostaza no se puede eliminar.

Manchas de productos cosméticos y medicinas

Mancha	Limpieza inmediata (<1 h)		Limpieza tras 24 h	
	Dificultad	Limpiador recomendado	Dificultad	Limpiador
Decolorante	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Laca	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Yodo	1	Agua + jabón neutro	4	Lejía
Maquillaje	2	Agua + jabón neutro	2	Lejía
Mercromina	2	Lejía	2	Lejía
Esmalte de uñas	3	-	4	-
Perfume	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Rimmel	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Pasta de dientes	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro

Manchas de productos de construcción

Mancha	Limpieza inmediata (<1 h)		Limpieza tras 24 h	
	Dificultad	Limpiador recomendado	Dificultad	Limpiador
Aquaplast	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Líquido de soldadura en frío	4	Nada	4	-
Hormigón	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Cola de contacto	3	-	3	-
Pegamento en dispersión acuosa	3	-	3	-
Pegamento instantáneo	4	-	4	-
Yeso	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Pintura plástica	4	-	4	-
Silicona	4	-	1	-
Pintura sintética	4	-	4	-
Cera de pulimento	1	Agua + jabón neutro	1	Agua caliente + jabón neutro
Cola de madera	3	-	3	-

Otras manchas difíciles

Dificultad	Limpieza inmediata (<1 h)		Limpieza tras 24 h	
	Dificultad	Limpiador recomendado	Dificultad	Limpiador recomendado
Orina	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Hierba	1	Agua + jabón neutro	2	Lejía
Tinta de bolígrafo	4	-	4	-
Tinta permanente	4	-	4	-
Gasolina	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Gasóleo	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Óxido	1	Agua + jabón neutro	1	Agua + jabón neutro
Rotulador	1	Agua + jabón neutro/ Agua+lejía	1	Agua+desengrasante
Goma de zapato	2	Agua+jabón neutro/agua + desengrasante	2	Agua+jabón neutro/agua + desengrasante
Goma trolley	2	Agua+jabón neutro/agua + desengrasante	2	Agua+jabón neutro/agua + desengrasante
Abrillantador de zapatos	1	Agua + jabón neutro	4	Lejía

IMPORTANTE:

- No utilizar producto de limpieza con oxígeno activo para los colores oscuros, se pierde el color
- Si la goma ha deformado el material, no se podrá limpiar, queda marca que cambia el brillo del material.

Para más información por favor contactar con el equipo de ventas de FITNICE®.